

## **English and Spanish:**

### **Option 1 : Dubai Creek Harbour by Emaar Properties**

- **Who is Emaar?**

With a net asset value of AED 177.5 Bn (USD 48.3 Bn)\*, Emaar Properties is among the most admired and valuable real estate development companies in the world. Emaar, which has established competencies in real estate, retail and shopping malls, hospitality, and leisure, shapes new lifestyles through its commitment to design excellence, build quality, and timely delivery. Emaar was the developer of Burj Khalifa and Dubai Mall.

- **Why Dubai Creek Harbour?**

A 10-minutes' drive from Downtown Dubai ( Burj Khalifa and Dubai Mall ), Dubai Creek Harbour is an iconic waterfront situated on the banks of the historic Dubai Creek. A pioneer of integrated living, the development features a perfect combination of dynamic experiences, innovation, and iconic design. The perfect mix of world-class homes and eclectic culture is connected by excellent transport links. The development will also host a Marine Club that will host promenades with retail concepts and cafes. Each of its nine districts offers a distinctive lifestyle, therefore, it caters to the need of all sorts of people, whether they are looking for an environment to raise children or a vibrant creative scene as a single professional.

- **Apartments details:**

1. Option 1: Ready to rent out: 1 bedroom starting 2.4 M AED depending on availability.
2. Option 2: Under construction: 1 bedroom starting 1.6 M AED depending on availability. ( with payment plans )

- **Investment opportunities:**

1. Option 1: Return on Investment ROI between 6% and 8%.
2. Option 2: Capital appreciation of 20% to 30%.

- **Fees and registration:**

After purchasing any property in Dubai, the buyer should pay to the Dubai Land Department known as DLD a percentage of 5% of the purchasing price as registration fees.

Along with that the preparation of contracts and documents would cost around 5,000 to 6,000 AED.

## **Spanish:**

### **Opción 1: Dubai Creek Harbour de Emaar Properties**

- **¿Quién es Emaar?**

Con un valor neto de activos de 177.500 millones de AED (48.300 millones de USD)\*, Emaar Properties se encuentra entre las empresas de desarrollo inmobiliario más admiradas y valiosas del mundo. Emaar, que ha establecido competencias en bienes raíces, comercio minorista y centros comerciales, hotelería y ocio, da forma a nuevos estilos de vida a través de su compromiso con la excelencia en el diseño, la calidad de la construcción y la entrega oportuna. Emaar fue el desarrollador de Burj Khalifa y Dubai Mall.

- **¿Por qué Dubai Creek Harbour?**

A 10 minutos en auto del centro de Dubái (Burj Khalifa y Dubai Mall), Dubai Creek Harbour es un paseo marítimo icónico situado en las orillas del histórico Dubai Creek. Pionero de la vida integrada, el desarrollo presenta una combinación perfecta de experiencias dinámicas, innovación y diseño icónico. La mezcla perfecta de casas de clase mundial y cultura ecléctica está conectada por excelentes conexiones de transporte. El desarrollo también albergará un Club Náutico que albergará paseos con conceptos de venta minorista y cafés. Cada uno de sus nueve distritos ofrece un estilo de vida distintivo, por lo tanto, satisface las necesidades de todo tipo de personas, ya sea que busquen un entorno para criar hijos o una escena creativa vibrante como profesionales solteros.

- **Detalles de los apartamentos:**

1. Opción 1: Listo para alquilar: 1 dormitorio a partir de 2,4 M AED según disponibilidad.
2. Opción 2: En construcción: 1 dormitorio a partir de 1,6 M AED según disponibilidad. (con planes de pago)

- **Oportunidades de inversión:**

1. Opción 1: Retorno de la inversión (ROI) entre el 6% y el 8%.
2. Opción 2: Revalorización del capital del 20% al 30%.

- **Tasas y registro:**

Después de comprar cualquier propiedad en Dubái, el comprador debe pagar al Departamento de Tierras de Dubái, conocido como DLD, un porcentaje del 5% del precio de compra como tasas de registro.

Además de eso, la preparación de contratos y documentos costaría alrededor de 5.000 a 6.000 AED.



